

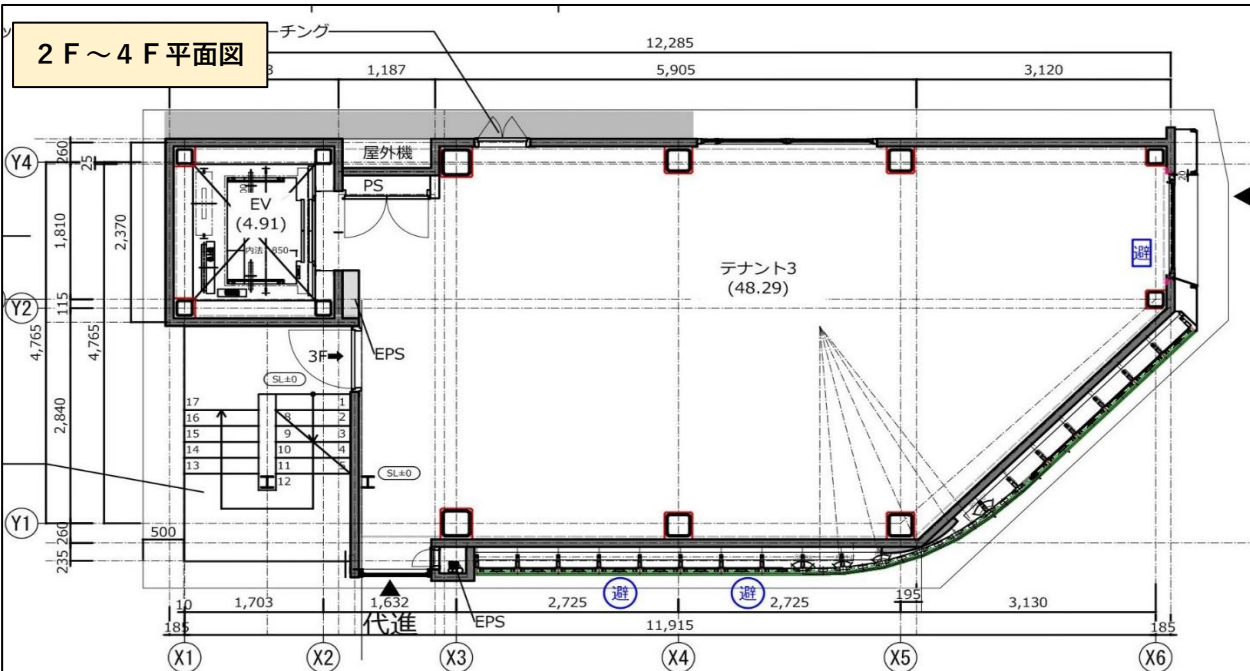
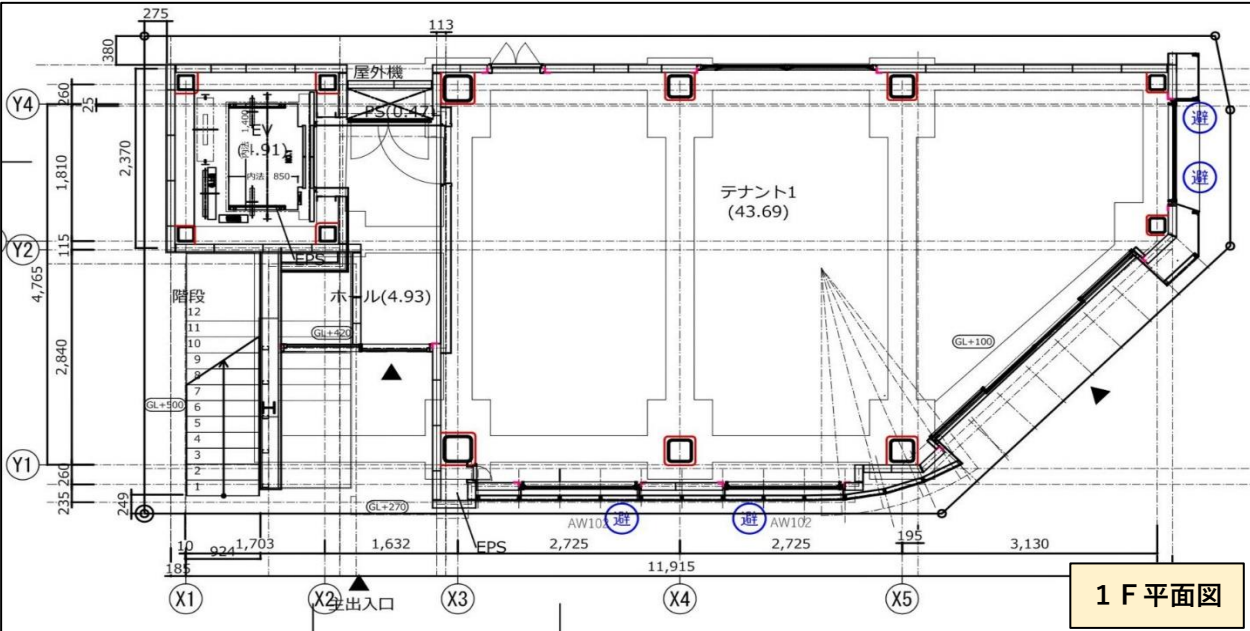
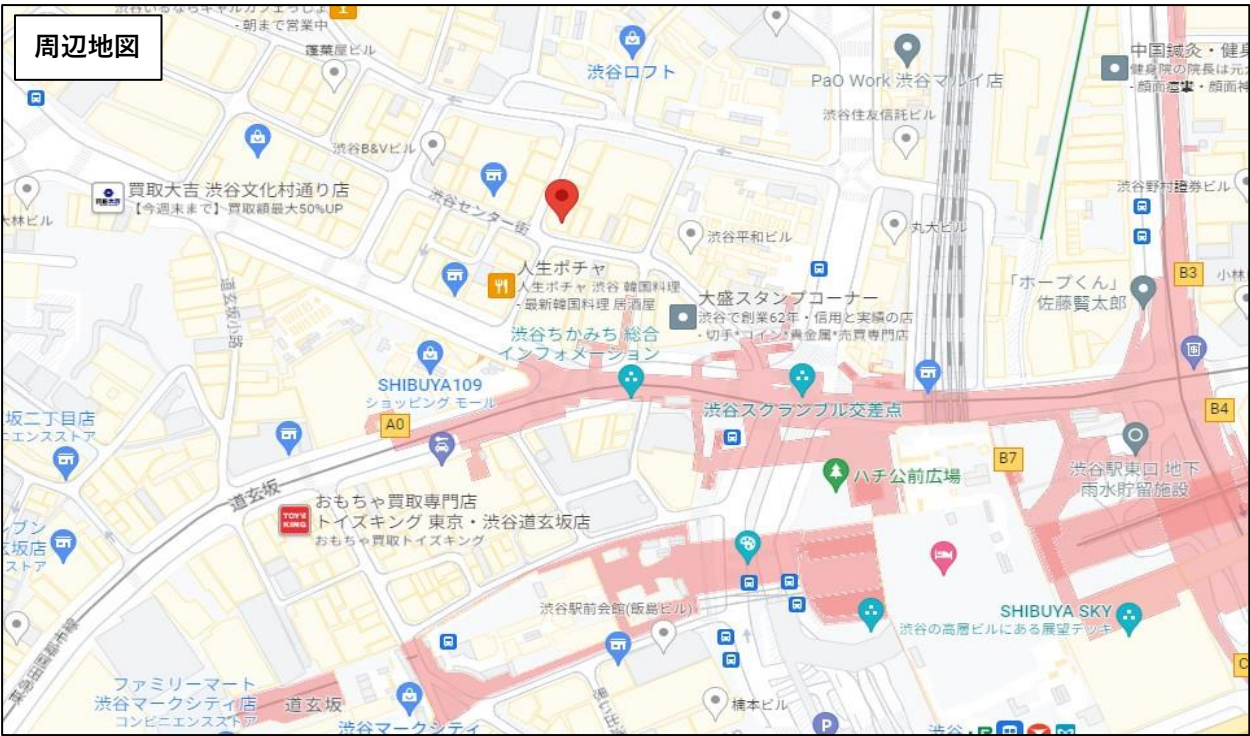
# 物件概要書

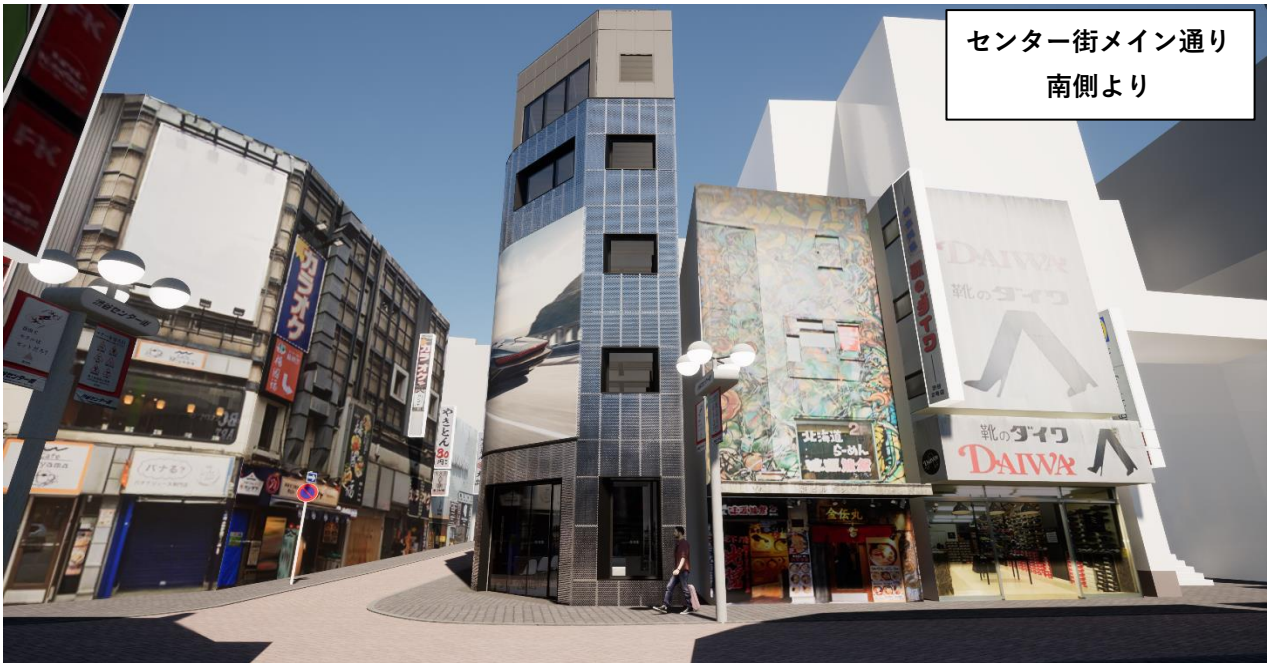
建物名	渋谷センタースクエア		
所在地	東京都渋谷区宇田川町24-6	渋谷駅（JR他）徒歩4分	
構造	鉄骨造陸屋根 5階建 / 竣工前のため未登記		
築年月	令和6年（2024年）4月予定	土地面積	77.71㎡（23.46坪）
延床面積	281.70㎡（85.21坪）	エレベーター	1基
備考	新築建物。デジタルサイネージ（7m×10m）を設置。		

## 募集区画

階層	地上1～4階（一括）	専有面積	計188.56㎡（57.03坪）					
用途	店舗	室内の状況	スケルトン					
募集賃料	ご相談		共益費・看板費					
保証金	賃料の10ヶ月分 ※契約終了時に1割償却		礼金	賃料1ヶ月				
契約	定期建物賃貸借契約	契約期間	原則5年 借主からの途中解約可					
業態の制限等	不可：重飲食、風俗、キャバクラ等、麻雀、水タバコ							
設備等 （各階）	電灯	動力	給水	汚水	雑排水	ガス	室外機	
	75A	75A	25A	100A	100A	16号 設置可	各階に 専用置場	
							天井高	
							3,689mm（最大）	
備考	デジタルサイネージの使用に関しては、別途運営会社と協議。 詳細は、 <a href="https://shibuya-center-vision.com/">https://shibuya-center-vision.com/</a> より。							







センター街メイン通り  
南側より



南西側より  
1階出入口



路地側（至井の頭通り）  
エレベーター入口